

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.21 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:
--------	--------------	------	---	---------------------------

PERI-LO.4 "Plaza San Fermín"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LO.4 "Plaza San Fermín". Aprobación Definitiva: 26-07-07

Gestión Urbanística:

Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

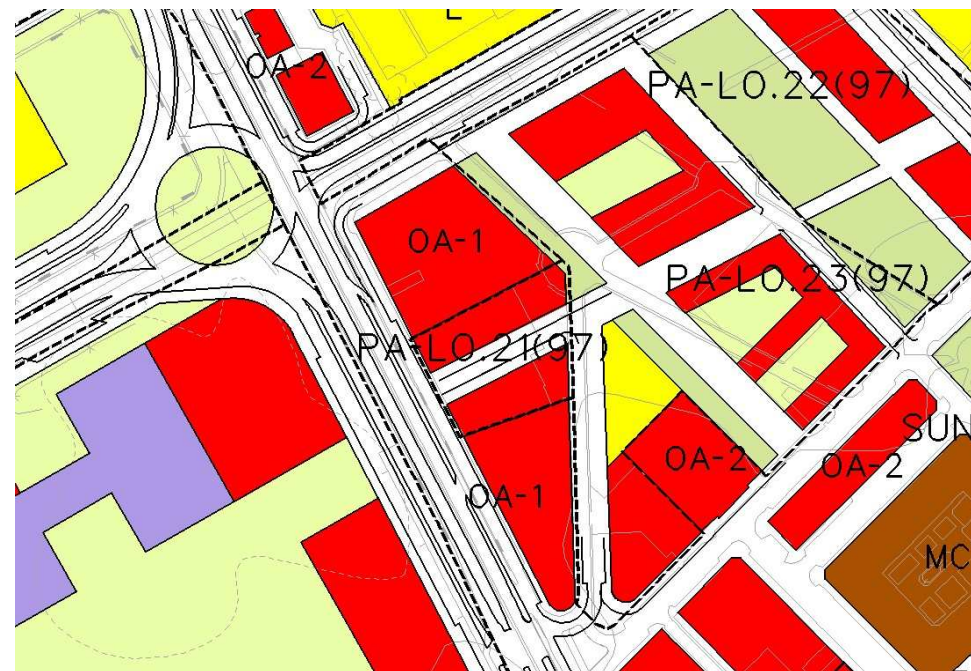
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Planeamiento aprobado que respeta las determinaciones del planeamiento vigente y permite la ordenación e implantación del uso residencial, con el cese voluntario por parte de los propietarios de la actividad industrial preexistente.
- 2.- La ordenación respetará las determinaciones del Plan Especial de Reforma Interior aprobado.
- 3.- Incluye la apertura viaria desde la avenida Juan XXIII que supone 1.192'00 m<sup>2</sup>s de cesión.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.628,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	2,20
EDIFICABILIDAD TOTAL:	7.981,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	7.182,90 m <sup>2</sup> t	Excesos:	